

РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ



ГІАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ  
ИНГУШЕТИЯ  
(Комархстрой Ингушетии)**

пр-т. И.Зязикова 10 (а), г. Магас, 386001, тел. 8(8734) 55-02-58; E-mail:komarhstroi@mail.ru

**ОТДЕЛ ПО КОНТРОЛЮ ЗА СОБЛЮЖДЕНИЕМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**АКТ  
ПРОВЕРКИ СОБЛЮЖДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

«20» марта 2020 г.

№ 02

Администрация муниципального образования

(наименование органа местного самоуправления или подведомственной

«Городской округ город Магас»

ему организации, адрес)

Республика Ингушетия, г. Магас, пр. И. Зязикова, д. 2

Основание проверки

Приказ Комархстроя Ингушетии

(№ и дата распоряжения, план проверок, обращение гражданина или

от 11.02.2020 г. № 5-п

юридического лица, согласование прокуратуры Республики Ингушетия, поручение Президента РФ,

Правительства РФ, Генерального прокурора РФ, прокурора Республики Ингушетия)

Присутствующие должностные лица

специалист отдела архитектуры

(Ф.И.О. должность лица (лиц), присутствующих при проверке)

и градостроительства администрации г. Магас Мальсагов М.Х.

Предмет проверки:

Плановая. Соблюдение органами местного самоуправления  
законодательства о градостроительной деятельности.

Проверкой установлено:

За период с 01.01.2018 г. по 31.12.2019 г.

(информация о проверенных документах, изложение всех выявленных

---

администрацией г. Магас выдано градостроительных планов земельных  
со ссылками на пункты, статьи нормативных актов в области градостроительства)

участков – 61 шт.; разрешений на строительство – 61 шт., разрешений на ввод  
объектов в эксплуатацию – 31 шт.

---

В результате проверки выявлено следующее:

В соответствии с п. 12 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2020 г. орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором. При этом проведение публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, не требуется. На момент проверки, администрацией г. Магаса внесены соответствующие изменения в правила землепользования и застройки.

Администрацией муниципального образования «Городской округ город Магас» вынесено Постановление от 18 января 2019 года № 10 о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Магас», которым назначено проведение публичных слушаний на 25 февраля 2019 года. По результатам анализа представленных документов (постановление и протокол проведения публичных слушаний) установлено, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки проведены в соответствии со статьями 5.1, 28 и 33 ГрК РФ.

Однако, в рамках поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 26.06.2018 № ДМ-П9-3689 о приведении ПЗЗ в соответствие с градостроительным законодательством в части отображения границ объектов культурного наследия не проведены соответствующие мероприятия.

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 N 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрацией муниципального образования г. Магас разработаны проекты внесения изменений в следующие административные регламенты: регламент выдачи градостроительных планов земельных участков, регламент выдачи разрешений на строительство и регламент выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, для согласования внесенных изменений проекты данных регламентов направлены в прокуратуру.

**При анализе ведения журналов выдачи градостроительных планов земельных участков, журналов выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод за 2018 - 2019 годы, установлено следующее:**

Журналы не пронумерованы должным образом и не проставлены печати. В журнале выдачи градостроительных планов земельных участков за 2018 год нет порядковых

номеров; не везде указаны даты и номера заявлений о выдаче ГПЗУ, в журнале выдачи ГПЗУ за 2018 год отсутствует запись о выдаче ГПЗУ RU 06301000-00281, в журнале выдачи разрешений на строительство за 2018 год ошибка в нумерации (нарушена последовательность) выданных разрешений. Нет постановления об аннулировании выданного разрешения в связи с ошибкой в нумерации. Журнал выдачи разрешений на строительство за 2019 год помимо прочего содержит два разрешения на разные объекты за одним и тем же номером: RU 06301000000-234 от 06.09.2019 и от 13.06.2019. В журнале учета разрешений на ввод объектов в эксплуатацию за 2019 год отсутствует графа «дата подачи заявления», разрешение N RU 06301000-82-2019 дублируется за порядковыми номерами 11 и 13.

**При анализе выданных градостроительных планов установлено следующее:**

Градостроительные планы земельных участков, выданные за период с 2018 по 2019 года, не заполнены должным образом, в соответствии с порядком утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 апреля 2017 г. N 741/пр.

При анализе выданных градостроительных планов установлены следующие несоответствия Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ (Далее - ГрК РФ и приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 апреля 2017 г. № 741/пр (Далее - Приказ № 741/пр).

В соответствии с ч. 6 ст. 57.3 ГрК РФ орган местного самоуправления обязан в течение двадцати рабочих дней после получения заявления (в ред. Федерального закона от 27.12.2019 № 472-ФЗ в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления) выдать градостроительный план земельного участка, однако, нарушены сроки выдачи следующих ГПЗУ: RU 06301000-00246, RU 06301000-00256, RU 06301000-00257, RU 06301000-00250, RU 06301000-00280, RU 06301000-00293, RU 06301000-00307.

В нарушение ч. 3, 7 и 8 ст. 57.3 ГрК РФ и требованиями Приказа № 741/пр отсутствуют технические условия на присоединения к сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации следующих ГПЗУ: №№ RU 06301000-00278, RU 06301000-00272, RU 06301000-00270, RU 06301000-00264, RU 06301000-00265, RU 06301000-00267, RU 06301000-00268, RU 06301000-00269, RU 06301000-00254, RU 06301000-00252, RU 06301000-00251, RU 06301000-00250, RU 06301000-00249, RU 06301000-00293, RU 06301000-00286, RU 06301000-00292, RU 06301000-00296, RU 06301000-00297, RU 06301000-00297, RU 06301000-00298.

В ГПЗУ №№ RU 06301000-00285, RU 06301000-00245, RU 06301000-00287, RU 06301000-00298, RU 06301000-00303, RU 06301000-00304, RU 06301000-00305 в перечне документов отсутствует заявление на выдачу ГПЗУ в нарушение ч. 5 ст. 57.3 ГрК РФ, в связи с чем не представляется возможным определить сроки выдачи ГПЗУ.

В ГПЗУ № RU 06301000-00246 отсутствует кадастровый номер земельного участка в нарушение ч. 3 ст. 57.3 ГрК РФ и Приказа №741/пр.

В пункте 2.3 ГПЗУ №№ RU 06301000-00251, RU 06301000-00288, RU 06301000-00298 не указаны предельные параметры (предельное кол-во этажей или высота здания) в нарушение ч. 3 ст. 57.3 ГрК РФ и Приказом № 741/пр.

В ГПЗУ №№ RU 06301000-00293, RU 06301000-00284, RU 06301000-00298, RU 06301000-00301 отсутствует градостроительный чертеж в нарушение ч. 3 ст 57.3 ГрК РФ и Приказа № 741/пр.

ГПЗУ № RU 06301000-00300, отмеченный в журнале выдачи отсутствует.

В ГПЗУ №№ RU 06301000-00245, RU 06301000-00254, RU 06301000-00253, RU 06301000-00246, RU 06301000-00251, RU 06301000-00248, RU 06301000-00249, RU 06301000-00252 отсутствует информация о проекте планировки территории в нарушение ч. 3 ст. 57.3 ГрК РФ и Приказа №741/пр.

Заполнение формы ГПЗУ №№ RU 06301000-00278, RU 06301000-00277, RU 06301000-00276, RU 06301000-00275, RU 06301000-00274, RU 06301000-00273, RU 06301000-00272, RU 06301000-00271, RU 06301000-00269, RU 06301000-00267, RU 06301000-00266, RU 06301000-00265, RU 06301000-00264, RU 06301000-00263, , RU 06301000-00257, RU 06301000-00256, RU 06301000-00255, RU 06301000-00254, RU 06301000-00253, RU 06301000-00252, RU 06301000-00251, RU 06301000-00250, RU 06301000-00249, RU 06301000-00248, RU 06301000-00246, RU 06301000-00245, RU 06301000-00280, RU 06301000-0281, RU 06301000-00284, RU 06301000-00285, RU 06301000-00286, RU 06301000-00288, RU 06301000-00289, RU 06301000-00290, RU 06301000-00291, RU 06301000-00293, RU 06301000-00294, RU 06301000-00295, RU 06301000-00296, RU 06301000-00297, RU 06301000-00298, RU 06301000-00299, RU 06301000-00301, RU 06301000-00302, RU 06301000-00303, RU 06301000-00304, RU 06301000-00305, RU 06301000-00307 не соответствуют утверждённому порядку заполнения формы (Приказ № 741/пр):

- при заполнении общих сведений ГПЗУ не указана дата выдачи ГПЗУ в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД - число, ММ - месяц, ГГГГ – год;

- при отсутствии в границах земельного участка объектов капитального строительства (Далее ОКС) в строке «Информация о расположенных в границах земельного участка ОКС» вместо прочерка должно быть прописано «Объекты капитального строительства отсутствуют»;

- в разделе 5 и 7 стоят прочерки, где при отсутствии информации об ограничениях использования земельного участка, в строке пишется «Информация отсутствует» вместо прочерков;

- в разделе 11 не указана информация о красных линиях, при отсутствии информации о наличии в границах земельного участка (по его границам) красных линий, в строке пишется «Информация отсутствует», а в графах таблицы ставятся прочерки;

- в строке раздела 1 «Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории» стоит прочерк. Однако, в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой проект планировки территории и (или) проект межевания территории не утверждены, в строке пишется «Документация по планировке территории не утверждена», или «Проект планировки территории не утвержден», или «Проект межевания территории не утвержден». Тогда как в городском

округе г. Магас утверждены проекты планировок 6, 7, 8, 9, 17, 19, 22 23 микрорайонов, в том числе установлены конкретные параметры элементов планировочной структуры, ни в одном из ГПЗУ сведения об этом не указаны.

**При анализе выданных разрешений на строительство за 2018 год установлено следующее:**

Разрешение на строительство ИЖС № № 06301000000-179 выдано Тангиеву Ш. А.-В. 29 января 2018 г., сроком на 5 лет, тогда как, в соответствии с действовавшей на тот момент редакцией Градостроительного кодекса РФ разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдавалось сроком на десять лет. Заявление о выдаче было подано 15 января 2018 года, а само разрешение лишь 29 января, что является нарушением ч. 11 ст. 51 ГрК РФ.

Разрешение на строительство № 06301000000-180 выдано ООО «Транс-Сервис» 06 февраля 2018 г., при этом, заявление от застройщика поступило 12 января 2018 г. Таким образом нарушен срок выдачи разрешения на строительство, установленный частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ согласно которой, орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство обязан выдать разрешение на строительство или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Разрешение на строительство № 06301000000-181 выдано ООО «Транс-Сервис» 06 февраля 2018 г., при этом, заявление от застройщика поступило 12 января 2018 г. Таким образом нарушен срок выдачи разрешения на строительство, установленный частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ согласно которой, орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство обязан выдать разрешение на строительство или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Разрешение на строительство № 06301000000-184 выдано Управлению Судебного департамента по Республике Ингушетия 13 июня 2018 г., при этом, заявление от застройщика поступило 16 мая 2018 г. Таким образом нарушен срок выдачи разрешения на строительство, установленный частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ согласно которой, орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство обязан выдать разрешение на строительство или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Разрешение на строительство № 06301000000-185, выданное Дзаурову А.М. на строительство магазина во 2-м микрорайоне г. Магас аннулировано, но постановление об отмене, равно как и пакет необходимых для получения разрешения документов – отсутствует.

Разрешение на строительство № 06301000000-199 выдано ООО «ГРУППА АРТИС» 21 ноября 2018 г., при этом, заявление от застройщика поступило 06 ноября 2018 г. Таким образом нарушен срок выдачи разрешения на строительство, установленный частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ согласно которой, орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство обязан выдать разрешение на строительство или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Разрешение на строительство № 06301000000-203 выдано Генеральному директору ООО «Гарант» Нагоеву М.М. 12 декабря 2018 г., при этом, заявление от застройщика поступило 26 ноября 2018 г. Таким образом нарушен срок выдачи разрешения на строительство, установленный частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ согласно которой, орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство обязан выдать разрешение на строительство или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Разрешение на строительство № 06301000000-204 выдано ООО «Элита-Ю» 18 декабря 2018 г., при этом, заявление от застройщика поступило 06 декабря 2018 г. Таким образом нарушен срок выдачи разрешения на строительство, установленный частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ согласно которой, орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство обязан выдать разрешение на строительство или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Разрешения на строительство: № 06301000000-206, № 06301000000-207 и № 06301000000-208, выданы ПК «ЖСК «Газовик» 24 декабря 2018 г., при этом, заявления от застройщика поступили 11 октября 2018 г. Таким образом нарушены сроки выдачи разрешений на строительство, установленные частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ согласно которой, орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство обязан выдать разрешение на строительство или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

**При анализе выданных разрешений на строительство за 2019 год установлено следующее:**

По следующим разрешениям отсутствуют данные о датах подачи заявлений о выдаче разрешений на строительство, в связи с чем не представляется возможным установить сроки выдачи:

№ 06301000000-209, № 06301000000-210, № 06301000000-211, № 06301000000-212, № 06301000000-213, № 06301000000-214, № 06301000000-215, № 06301000000-216, № 06301000000-217, № 06301000000-218, № 06301000000-219, № 06301000000-220, № 06301000000-221, № 06301000000-222, № 06301000000-223.

Разрешение на строительство от 18 января 2019 года и разрешение на строительство от 1 февраля 2019 года выданы за одним и тем же номером № 06301000000-210, что является нарушением. В целях устранения данного нарушения не было предпринято мер (постановление об отмене одного из выданных разрешений или аннулирование).

В разрешении на строительство от 18 марта 2019 года № 06301000000-214, выданное ЖСК «Гарант», отсутствуют данные в разделе 2 «наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы и реквизиты заключения», а именно: ошибочно указан номер свидетельства, не указана дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, также отсутствуют сведения в разделе 3.2. о проекте планировки и проекте межевания территории.

В разрешении на строительство от 22 апреля 2019 года № 06301000000-217, выданное ОМВД России по Назрановскому району, отсутствуют данные в разделе 3.1. «сведения о градостроительном плане земельного участка».

В разрешении на строительство от 26 апреля 2019 года № 06301000000-218, выданное ООО «Премиум Строй», отсутствуют данные в разделе 2 наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы и реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации, в разделе 3.1. «сведения о градостроительном плане земельного участка».

В разрешении на строительство от 29 апреля 2019 года № 06301000000-219, выданное ООО «Торговый центр» Балторг» отсутствуют данные в разделе 2 наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы и реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации.

Кадастровый номер земельного участка не соответствует заявленному объекту, кроме того, в соответствии с утвержденным постановлением администрацией г. Магас от 28.10.2014 г. № 97 проектом планировки прибрежно-парковой зоны на данном земельном участке предусмотрено строительство 1 этажного объекта «Дом собраний».

В разрешении на строительство от 13 мая 2019 года № 06301000000-220, выданное ООО СК «НЕОН» отсутствуют данные в разделах 2 и 3, а именно: наименование экспертной организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации, кадастровый номер земельного участка, сведения о градостроительном плане земельного участка и сведения о проектной документации объекта капитального строительства.

В разрешении на строительство от 15 мая 2019 года № 06301000000-221, выданное Мержоеву М.Т. отсутствуют данные в разделах 2, 3 и 3.3, а именно: наименование экспертной организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации, кадастровый номер земельного участка, сведения о градостроительном плане земельного участка и сведения о проектной документации объекта капитального строительства.

В разрешении на строительство от 17 июня 2019 года № 06301000000-223, выданное Богатыреву М.С. отсутствуют данные в разделах 2 в реквизитах положительного заключения экспертизы проектной документации не проставлена дата, отсутствуют сведения о кадастровом номере земельного участка, сведения о градостроительном плане земельного участка и сведения о проектной документации объекта капитального строительства.

Разрешения на строительство № 06301000000-224, № 06301000000-229 и № 06301000000-230, выданные ООО «Прогресс» не требуются, так как благоустройство территории не является объектом капитального строительства.

В соответствии с пунктом 2 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство не требуется в случае строительства объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Пункт 10 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ дает следующее определение объекта капитального строительства:

Объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Благоустройство территории — деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территории населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Вместе с тем, сроки действия разрешений на строительство № 06301000000-224, № 06301000000-229 и № 06301000000-230 истекли. Отсутствуют разрешения на ввод в эксплуатацию и заявления о продлении сроков действия разрешений.

Кроме того, все выданные разрешения на строительство в период с 2018 по 2019 годы, не заполняются должным образом, в соответствии с установленными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр. требованиями, а именно: не все разделы заполняются, отсутствует дата выдачи разрешения в конце документа.

**При анализе выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию за 2018 год установлено следующее:**

1. В книге учета отсутствуют записи о регистрации разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, а также дата подачи заявления по следующим объектам:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-53-2018 от 11.01.2018 «Строительство Крытого ледового дворца спорта в г. Магас» выдано Касиеву А.Б. Благотворительный Фонд «Память» дата выдачи 11.01.2018, также отсутствуют данные о дате подготовки и реквизиты технического плана, а также данные о кадастровом инженеру, подготовившем технический план;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-55-2018 от 12.01.2018 «Парковый комплекс в столице Республики Ингушетия г. Магас, 1 очередь (инженерная инфраструктура микрорайона паркового комплекса) 2-й этап».

В пакете документов, необходимых для получения разрешения на ввод по вышеперечисленным объектам отсутствуют заявления о выдаче разрешений, что является нарушением ч. 2 ст. 55 ГрК РФ, в связи с чем не представляется возможным определить соблюдены ли сроки выдачи.

В соответствии с частью 3 статьи 55 ГрК РФ орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. По следующим разрешениям нарушены сроки выдачи:



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-56-2018 от 31.01.2018 «Многоквартирный жилой дом в 6-ом микрорайоне» г. Магас;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-57-2018 от 02.02.2018 «Бизнес-отель «МАГАС» выдано ООО «Бизнес-отель «МАГАС» Чемурзиеву Ю.Б.;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-58-2018 от 18.04.2018 «Административное здание УФПС РИ - филиала ФГУП «Почта России» с отделением почтовой связи», также не указан номер технического плана;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-59-2018 от 10.08.2018 «Многоквартирный жилой комплекс» выдано ООО «Транс-сервис», также не указан номер технического плана;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-60-2018 от 10.08.2018 «Многоквартирный жилой дом» выдано ПК ЖСК «Эреда», также не указан номер технического плана;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-61-2018 от 02.10.2018 «Многоквартирный жилой дом» выдано ПК «ЖСК» «Жилком-Строй-99», также не указан номер технического плана;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-62-2018 от 17.10.2018 «Жилые дома (поз.4,5,1 очередь) с общественными помещениями» выдано ООО «Торговый центр «Балторг» Б.Г. Балаеву, также не указан номер технического плана;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-63-2018 от 22.10.2018 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» выдано ООО «Техстрой», также отсутствует дата подготовки и номер технического плана, а также данные о кадастровом инженеру, подготовившем технический план;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-64-2018 от 13.11.2018 «Производственная база» выдано ООО «Кора», также отсутствует дата подготовки и номер технического плана;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-65-2018 от 22.11.2018 «80-квартирный жилой дом в 7-м микрорайоне» выдано ООО «Мальтес»;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-66-2018 от 22.11.2018 «Строительство оптово-розничного магазина 1 очередь (блок №1)» выдано ООО ГРУППА «АРТИС», также не указана дата подготовки и номер технического плана.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-69-2018 выдано без указания должности и расшифровки подписи, также не указана дата подготовки и номер технического плана.

**При анализе выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию за 2019 год установлено следующее:**

В пакете документов, необходимых для получения разрешения на ввод по следующим объектам не указана дата подготовки и номер технического плана, а также отсутствуют заявления о выдаче разрешений, что является нарушением ч. 2 ст. 55 ГрК РФ, в связи с чем не представляется возможным определить соблюдены ли сроки выдачи:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-74-2019 от 29.03.2019 «2-х секционный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1 этаже и подземным паркингом в 1 мкр»;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-75-2019 от 09.04.2019 «Производственная база РБУ с пунктом общественного питания и магазином с общежитием для временного проживания рабочих на 2-м этаже»;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-79-2019 от 16.09.2019 «Торгово-строительный комплекс».

В соответствии с частью 3 статьи 55 ГрК РФ орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. По следующим разрешениям нарушены сроки выдачи:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-72-2019 от 27.02.2019 «Благоустройство и строительство общественно-развлекательного центра и прилегающей территории мемориального комплекса «Ингушская башня» выдано ООО «Центр»;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-77-2019 от 05.09.2019 «112-ти квартирный 7-ми этажный жилой дом»;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-78-2019 от 13.09.2019 «Блок-секция 1-6 в составе объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями»;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-80-2019 от 14.10.2019 «Плавательный бассейн ФГБОУ ВПО «Ингушский государственный университет», также не указан номер технического плана;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-81-2019 от 26.12.2019 «Строительство противопожарного резервуара на территории ОМВД России по Назрановскому району», также не указан номер технического плана;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-82-2019 от 30.12.2019 «Строительство комплекса многоквартирных жилых домов в 6 мкрн», также не указан номер технического плана;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-83-2019 от 30.12.2019 «Строительство жилых домов в 8 мкрн», также не указан номер технического плана.

Кроме того, в журнале регистрации разрешений на ввод объекта в эксплуатацию отсутствует разрешение за номером № 06301000-84-2019, а следующим является разрешение под номером № 06301000-85-2019.

В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-85-2019 от 30.12.2019 не указан номер технического плана.

Дата выдачи в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию № 06301000-73-2019 от 05.03.2019 «Офис производственно-торговая база», выданном Маматову Р.Х. опережает дату подачи заявления, что также является нарушением статьи 55 ГрК РФ, также не указана дата подготовки и номер технического плана.

Все вышеуказанные нарушения характерные, и носят систематический характер.

Кроме того, не налажено ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Градостроительного кодекса РФ ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности осуществляется органами местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов.

Объяснения лица, присутствующего при проведении проверки:

\_\_\_\_\_ (в случае отсутствия)

\_\_\_\_\_ объяснений делается соответствующая запись лицом.

\_\_\_\_\_ присутствующим при проведении проверки)

Настоящий акт составлен на 11 страницах в 2 экземплярах.

**Главный специалист отдела по контролю за соблюдением органами местного**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность лица, проводившего проверку)

**самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Цечоев И.Х.**

\_\_\_\_\_  (подпись)

**Руководитель органа местного самоуправления в течение 15 рабочих дней с даты составления настоящего акта вправе представить в Инспекцию объяснения (возражения) по фактам выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, которые будут рассмотрены до принятия решения о направлении информации в орган прокуратуры для принятия мер прокурором.**

Акт получил

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ дата получения

Акт проверки направлен заказным почтовым отправлением

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.