

РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ



ГИАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ
(Комархстрой Ингушетии)**

пр-т. И.Зязикова 10 (а), г. Магас, 386001, тел. 8(8734) 55-02-58; E-mail:komarhstroii@mail.ru

**ОТДЕЛ ПО КОНТРОЛЮ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**АКТ
ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

«28» июля 2021 г.

№ 18

Администрация муниципального образования

(наименование органа местного самоуправления или подведомственной

«Городской округ город Назрань»

ему организации, адрес)

Республика Ингушетия, г. Назрань, пр-т. Базоркина, д. 13, 386101

Основание проверки

Приказ Комархстроя Ингушетии

(№ и дата расторжения, план проверок, обращение гражданина или

от 15.07.2021 г. № 41-п

юридического лица, согласование прокуратуры Республики Ингушетия, поручение Президента РФ,

Правительства РФ, Генерального прокурора РФ, прокурора Республики Ингушетия)

Предмет проверки:

Внеплановая, документарная. Исполнение органом местного

информация о проверенных документах, изложение всех выявленных

самоуправления требования предписания от 07.04.2021 № 9.

со ссылками на пункты, статьи нормативных актов в области градостроительства)

По результатам анализа, представленного администрацией муниципального образования «Городской округ город Назрань» обоснования исполнения требований предписания, установлено следующее:

1. Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Назрань» (далее – Генплан) и Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) не приведены в соответствие с градостроительным Кодексом. Однако, администрацией муниципального образования ведется работа по подготовке к

актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Не исполнено требование предписания в части актуализации административных регламентов. Административные регламенты выдачи градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не приведены в соответствие с Градостроительным Кодексом (с учетом изменений в ГрК РФ от 27.12.2019 № 472-ФЗ).

3. Исправлены нарушения, указанные в акте и в предписании по выданным градостроительным планам земельных участков (далее – ГПЗУ).

При этом, нарушения касаются разрешенного использования и предельных параметров разрешенного строительства, администрация муниципального образования «Городской округ город Назрань» обязуется устранить в рамках мероприятий по корректировке Генплана и ПЗЗ.

Отменены ГПЗУ:

№ RU 06302000-172 (отменено Постановлением от 10.09.2019 г. № 820);

№ RU 06302000-20-2019 (отменено Постановлением от 21.04.2021 г. № 185).

В ГПЗУ №RU 06302000-009 устранены замечания в части отсутствия технических условий присоединения сетей энергоснабжения.

4. Вместе с тем, не устранены нарушения в связи с выдачей разрешительной документации и началом строительства объектов капитального строительства (также выданы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по некоторым из них) по следующим ГПЗУ: №№ RU 06302000-163 от 22.01.2019; 06302000-171 от 13.03.2019; 06302000-169 от 06.03.2019; 06302000-167 от 07.02.2019; 06302000-175 от 26.04.2019; 06302000-178 от 24.06.2019; 06302000-195 от 01.04.2019; 06302000-001 от 09.01.2020; 06302000-194 от 01.10.2019; 06302000-184 от 27.08.2019; 06302000-003 от 24.07.2020. При этом, администрация обязуется провести работу по актуализации Генплана и ПЗЗ в части устранения несоответствия выданной разрешительной документации.

5. Исправлены и обоснованы нарушения, указанные в акте и в предписании по следующим разрешениям на строительство:

№ RU 06302000-20-2019 (отменено Постановлением от 21.04.2021 г. №185);

№ RU 06302000-33-2019 (отменено Распоряжением от 16.11.2019 № 186);

№ RU 06302000-36-2019 (в разделе 3.1 был указан неверный номер ГПЗУ, нарушение устранено, в документ внесены соответствующие изменения);

№ RU 06302000-40-2019 (отменено Распоряжением от 11.12.2019 № 212);

№ 06302000-45-2019 (ошибка при заполнении, документ приведен в соответствие).

6. По устранению следующего замечания: «выдача двух разрешений на строительство под номером № 06302000-40-2019» изменен номер разрешения на строительство от 07.10.2019 г. на номер 06302000-40-2019/1.

7. По устранению замечания: «по объекту, строящемуся на основании полученного «уведомления о соответствии указанных в уведомлении планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, или садового дома» от 29.03.2019 г. № 22», по данному объекту ведется судебное разбирательство с привлечением Прокуратуры г. Назрань в части нарушения требований градостроительного законодательства.

При этом, в соответствии с частью 2 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, следовательно, выдача разрешительной документации в нарушение ПЗЗ не допускается. Вместе с тем, при актуализации Генплана и ПЗЗ необходимо внести соответствующие изменения, в части предельных параметров разрешенного строительства и территориальных зон, касаемо земельных участков, по которым были выявлены нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

В заключение следует отметить, что впредь при выдаче разрешительной документации необходимо обращать внимание на соответствие Генплану и ПЗЗ. В случае повторного нарушения будут применены меры в соответствии с ч. 3 ст. 8.1 ГрК РФ.

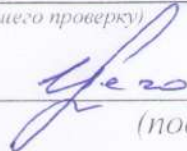
Настоящий акт составлен на 3 страницах в 2 экземплярах.

Главный специалист отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной

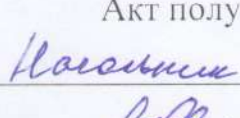
(Ф.И.О., должность лица.

деятельности Комархстроя Ингушетии Цечоев И.Х.

проводившего проверку)


(подпись)

Акт получил

 **Насамийи Агдиев арх-ром и гр-ва Ария. г. Назрань Мурзаев И.Б.**
(должность, Ф.И.О.)


подпись

28.07.2021г.

дата получения