



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ  
(Комархстрой Ингушетии)**

пр-т. И.Зязикова 10 (а), г. Магас, 386001, тел. 8(8734) 55-02-58; E-mail:komarhstroi@mail.ru

**ОТДЕЛ ПО КОНТРОЛЮ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**АКТ  
ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

«19» января 2021 г.

№ 12

Администрация муниципального образования

*(наименование органа местного самоуправления или подведомственной*

«Городской округ город Карабулак»

*ему организации, адрес)*

Республика Ингушетия, г. Карабулак, ул. Промысловая 2/2, 386231

Основание проверки

Приказ Комархстроя Ингушетии

*(№ и дата распоряжения, план проверок, обращение гражданина или*

от 14.01.2021 г. № 2-п

*юридического лица, согласование прокуратуры Республики Ингушетии, поручение Президента РФ,*

*Правительства РФ, Генерального прокурора РФ, прокурора Республики Ингушетии)*

Предмет проверки: Внеплановая, документарная. Исполнение органом местного самоуправления требований предписания от 19.10.2020 № 8.

По результатам анализа, представленного администрацией муниципального образования «Городской округ город Карабулак» обоснования исполнения требований предписания, установлено следующее:

1. Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) не приведены в соответствие с градостроительным Кодексом в части отображения границ объектов культурного

наследия и в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором (утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540). Однако, администрация муниципального образования «Городской округ город Карабулак» обязуется предусмотреть средства при корректировке бюджета в первом квартале 2021 года, на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план и ПЗЗ и заключить контракт с проектной организацией.

2. Исправлено нарушение по актуализации административного регламента выдачи градостроительных планов земельных участков с учетом последних изменений в Градостроительном законодательстве путем внесения изменений в административный регламент. Представлено постановление муниципального образования от 14.12.2020 г. № 195 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

3. Устранены все нарушения, допущенные при выдаче градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ). Кроме того, в целях устранения нарушения, допущенного при выдаче ГПЗУ № RU 06303000-004-22-01-2018, издано распоряжение от 17 декабря 2020 года № 194 «О признании недействительным градостроительного плана земельного участка № RU 06303000-004-22-01-2018».


4. Исправлены нарушения, указанные в акте и в предписании по выданному разрешению на строительство и разрешениям на ввод объекта в эксплуатацию.

Настоящий акт составлен на 2 страницах в 2 экземплярах.

**Главный специалист отдела по контролю за соблюдением органами местного**

*(Ф.И.О., должность лица, проводившего проверку)*

**самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Цечоев И.Х.**

  
(подпись)