|  |  |
| --- | --- |
| логотип-1(blue) | ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»Адрес местонахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4 Для корреспонденции: 127137,г. Москва, а/я 46ИНН 7707698826, КПП 771401001ОГРН 1097746103443Тел: (495) 532-61-59 многоканальныйE-mail: info@asergroup.ruWeb site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru) |

|  |
| --- |
|  |

**XIX Всероссийский конгресс**

**«Линейные объекты: правовое регулирование 2021»**

Программа

**Модуль 1 (25 мая 2021, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.00 – 10.00 | **Специфика линейных объектов в гражданском обороте.****Разъяснения некоторых положений законодательства о линейных объектах в 2021 году.**Проблемы разграничения линейных объектов на движимые и недвижимые вещи.Актуальная судебная практика по вопросам размещения и квалификации линейных объектов (гражданско-правовые и налоговые споры).Основные законодательные инструменты размещения линейных объектов (обзор нормативно-правовых актов в части упрощения размещения линейных объектов), проблемы правоприменительной практики и направления совершенствования законодательства.Отмена перевода категории земельных участков, предоставленных для размещения некоторых линейных объектов.Упрощение требований к составу документации для ряда линейных объектов в том случае, если для их строительства не требуется образование земельных участков.Возврат земель, определенных под строительство линейных объектов в категорию земель сельскохозяйственного назначения*.****Бутовецкий А.И.****– статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).* |
| 10.00 – 10.30 | **Онлайн дискуссия** **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 10.30 – 11.00 | Перерыв |
| 11.00 – 12.00 | **Охранные зоны линейных и площадных объектов в 2021 году: установление, требования к документам, оформление документации, изменение границ, влияние на застройку.*** Урегулирование порядка установления охранных зон: переходные положения до 1 января 2022 года.
* Порядок установления (изменения) границ охранных зон линейных объектов (ЛО), их влияние на землепользование третьих лиц. Требования к документам, содержащим описание охранной зоны. Оформление разрешительной документации; предоставление земельных участков, попадающих в границу охранных зон. Изменение границ охранных зон в связи с реконструкцией и капитальным ремонтом ЛО.
* Влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию в границах охранных зон.
* Случаи, не требующие издания актов уполномоченных органов об установлении охранных зон.
* Возмещение убытков правообладателям земельных участков, расположенных в охранных зонах.
* СЗЗ с 1 января 2020г: новый порядок и сокращение сроков установления; приобретение земли, строительство объектов в СЗЗ по новым правилам, ограничение использования.

**Публичный сервитут: особенности установления, основания, порядок размещения линейных объектов в 2021 году.*** Глава 5.7 ЗК РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях».
* Преимущества в части строительства инженерных сооружений на условиях публичного сервитута.
* Линейный объект на землях сельскохозяйственного назначения и в городских условиях.
* Особенности для ППТ и ПМТ при размещении линейных объектов.
* Перечень документов и сведений, направляемых в орган регистрации прав в случае установления или прекращения публичного сервитута, и срок их направления.
* Упрощение размещения линейных объектов: основания для установления публичного сервитута; порядок предоставления ЗУ для размещения линейных объектов; схема установления, отличия нового публичного сервитута от иных правовых инструментов для размещения линейных объектов, последствия установления для правообладателей ЗУ; вопросы установления платы за сервитут.
* Сравниваем: основания возникновения сервитута и публичного сервитута, способы оформления, сроки, способы защиты собственника участка.
* Разбор актуальных примеров размещения линейных объектов в регионах.

***Корякин В.И.****– начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).* |
| 12.00 – 12.30 | **Онлайн дискуссия** **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

**Модуль 2 (26 мая 2021, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.30 – 10.30 | **Кадастровый учет линейных объектов.****Реестровые ошибки, пути их устранения.** **Полномочия Росреестра в 2021 году (комплексные кадастровые работы для согласования границ земельных участков).*** Проект федеральных закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации».
* Особенности кадастрового учета линейный объектов недвижимости.
* Новый порядок исправления реестровых ошибок.
* Подготовка тех. плана на ЛО для постановки объекта на кадастровый учет, а также для целей внесения изменений в сведения об объекте недвижимости, в том числе о протяженности; отражение конструктивных элементов, выходящих на поверхность земли; порядок отражения нескольких контуров объекта; исходные данные для определения местоположения и конфигурации объекта; отражение в тех.плане нескольких изменений объекта.

***Нуприенкова А.В.****– заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).* |
| 10.30 – 11.00 | **Онлайн дискуссия** **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 11.00 – 11.30 | Перерыв |
| 11.30 – 12.30 | **Градостроительная документация для размещения линейных объектов в 2021 году (проектная документация, ДПТ, ГПЗУ, разрешительная документация).*** Уточнение требований к формированию документации по планировке территории для размещения ЛО – обновление обязанностей ОМСУ.
* Освобождение некоторых линейных объектов от проектов планировки и межевания территорий.
* Применение норм градостроительного законодательства при строительстве объектов инженерной инфраструктуры.
* Утверждение федеральных схем территориального планирования.
* Документация по планировке территории:

- состав разделов проектной документации и требования к их содержанию;- отображение линейных объектов в ДТП;- обоснование необходимости внесения изменений в ДПТ, в т.ч. при изменениях характеристик сооружения, типа прокладки кабеля, незначительного изменения местоположения объекта и пр.* Исключение требований об установлении красных линий для ЛО.
* Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. Новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений.

***Кодина Е.А.****– вице-президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.* |
| 12.30 – 13.00 | **Онлайн дискуссия** **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

**Модуль 3 (27 мая 2021, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.30 – 10.30 | **Документация по планировке территории в целях размещения линейных объектов (в том числе объектов энергетики и трубопроводного транспорта).*** Применение норм градостроительного и земельного законодательства при проектировании объектов инженерной инфраструктуры.
* Методология разработки документации по планировке территории.
* Основные ошибки при подготовке документации по планировке территории.

***Докладчик****– представитель отдела территориального планирования Департамента корпоративного управления, ценовой конъюнктуры и контрольно- ревизионной работы в отраслях ТЭК Минэнерго России.* |
| 10.30 – 11.00 | **Онлайн дискуссия** **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

*\*программа может быть изменена и дополнена***.**