РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ ГІАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ (Комархстрой Ингушетии)

ОТДЕЛ ПО КОНТРОЛЮ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРЕДПИСАНИЕ № 9
об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности

«7» апреля 2021 г. г. Магас

Выдано: Главе администрации муниципального образования «Городской округ
(Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления или подведомственной ему
город Назрань» У. Х. Евлоеву
организации, почтовый адрес)
Республика Ингушетия, г. Назрань, пр-т. Базоркина, д. 13

При проведении (вне) плановой проверки в отношении Администрации муниципального
(наименование органа местного самоуправления
образования «Городской округ город Назрань»
или подведомственной ему организации)

выявлены нарушения законодательства о градостроительной деятельности указанные в акте проверки от «2» апреля 2021 г. № 13, по которым необходимо принять следующие меры:

1. Привести генеральный план муниципального образования
(указываются нарушения со ссылкой на статьи нормативных актов в области градостроительства)

«Городской округ город Назрань» в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, с учетом замечаний указанных в акте от «2» апреля 2021 г. № 13. Обеспечить размещение в полном объеме документации по территориальному планированию в федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на официальном сайте администрации, с обеспечением полного доступа к такой документации.

2. Привести правила землепользования и застройки в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности в части приведения в соответствие с генеральным планом муниципального образования «Городской округ город Назрань», а также с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором (утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540);

3. С учетом изменений в Градостроительном кодексе РФ (от 27.12.2019 № 472-ФЗ) актуализировать административные регламенты выдачи градостроительного

плана земельного участка, разрешения на строительство, разрешения на ввод и разместить на официальном сайте Администрации;

4. Привести все выданные градостроительные планы земельных участков, а также перечень документов к ним в соответствие со статьей 57.3. Градостроительного кодекса РФ и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 апреля 2017 г. N 741/пр с учетом замечаний, указанных в акте от «2» апреля 2021 г. № 13;

5. Все выданные разрешения на строительство, указанные в акте от «2» апреля 2021 г. № 13, а также перечень документов к ним привести в соответствие с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и Приказа Министерства строительства, и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр с учетом замечаний, указанных в акте от «2» апреля 2021 г. № 13;

6. Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, а также перечень документов к ним привести в соответствие с требованиями статьи 55 Градостроительного кодекса РФ и Приказа Министерства строительства, и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр с учетом замечаний, указанных в акте от «2» апреля 2021 г. № 13;

7. Журналы регистраций выданных градостроительных документов привести в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг, с учетом замечаний, указанных в акте от «2» апреля 2021 г. № 13.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРЕДПИСЫВАЮ:

1. Устранить выявленные нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности.

2. О выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Комитет архитектуры и градостроительства Республики Ингушетия до «10» мая 2021 года, представив копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

Настоящее предписание составлено на 2 страницах в 2 экз.

Начальник отдела **А. А. Шанхоев**

За невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, установлена административная ответственность, предусмотренная частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание может быть обжаловано в досудебном и судебном порядке.

Предписание направлено заказным почтовым отправлением « » _____2021 г.